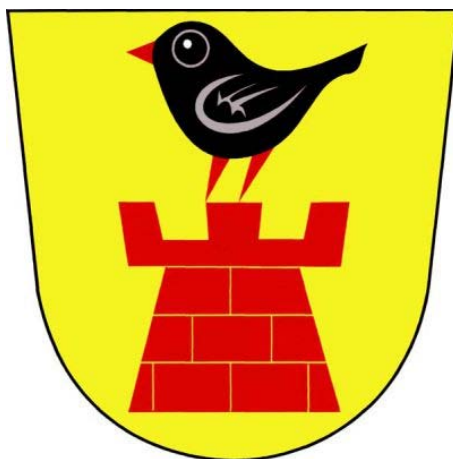

Obec Kosice

Kosice 66, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou



ÚZEMNÍ PLÁN KOSICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zlata Macháčová,

Objednatel: Obec Kosice

Územní plán - nabytí účinnosti 10. 5. 2018

Změna č.1 - nabytí účinnosti 13. 8. 2021

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 5
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 5
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 5
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 6
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 17
5.2 Prostupnost krajiny	str. 18
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 18
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 19
5.5 Rekreace	str. 20
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	str. 21
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 23
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 25
6.4 Plochy rekreace	str. 26
6.5 Plochy zeleně	str. 27
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 29
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 30
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 30
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 31
6.10 Plochy zemědělské	str. 32
6.11 Plochy lesní	str. 33
6.12 Plochy přírodní	str. 33
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 34
6.14 Plochy těžby nerostů	str. 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 37
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 37
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 38
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 38
11. Pojmy užívané v textových částech územního plánu	str. 38
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 40

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN KOSICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu **10. 12. 2020**. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména přírodně-krajinářských a kulturních hodnot i veškerých dalších aspektů potřebných pro příznivé životní prostředí.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvořit územně-funkční předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost sídelních lokalit obce (Kosice, Třesice, Přestavecko) jako historicky utvářených jednotek, umožnit jejich lepší funkční propojenost;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, stavebně-historické a další kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v obytné, sportovně-rekreační a hospodářské funkci;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí a regulovat problematické funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují klidové funkce, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody a zemědělský půdní fond, umožnit zastoupení PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování složek krajiny mimo zastavěné území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (v přírodních segmentech krajiny - podél menších vodotečí aj.);
- hledat citlivé formy hospodářského a sportovně-rekreačního využívání řešeného území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Při absenci nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- ❑ dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb, s nutností respektovat zejména historicky založené urbanizační osy a jádra osídlení, vč. souvisejících veřejných prostorů - zejména prostranství s návesním charakterem (centrální park a navazující prostor u obecního úřadu, parčík u rybníčku v severní části obce, tři vzájemně propojená menší veřejná prostranství v JV segmentu zastavěného území apod.);
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Pískovcový kříž** s plastikou Krista a reliéfem Panny Marie - za litinovým oplůtkem v návesním parku poblíž OÚ;
 - **Zvonička** - dřevěná konstrukce se zvonem krytým stříškou v návesním parku vedle křížku;
 - **Pomník obětem první a druhé světové války** - pískovcový monolit se dvěma reliéfy v návesním parku poblíž autobusové zastávky;
 - **Hřbitov** - vč. oplocení a centrálního objektu **kaple se zvonicí** - při silnici III/32329 západně od obce;
 - **Hodnotné stavby lidové architektury** - převážně zděné, popř. (polo)roubené přízemní venkovské domy či usedlosti s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 5, 10, 20, 41);
- ❑ ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN I a II);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě předmětů obecné územní ochrany přírody, jako jsou významné krajinné prvky ze zákona (lesy - v ř.ú. *aktuálně nejsou zastoupeny*, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), prvky územního systému ekologické stability a krajinný ráz (viz dále) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (OP vodního zdroje II. stupně, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- navržené (upřesněné) prvky systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC H012 Mlékosrbský les (malá část), regionální biokoridor RBK 1273, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, rekreační (NS_{pr}), přírodní, zemědělské, ochranné (NS_{pzo})*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje a prameny - ležící mimo stanovená ochranná pásma vodních zdrojů;
- niva Bystřice, urbanistická, krajinářská a rekreační funkce vodních toků a ploch (kromě hydrologické, biologické a ekostabilizační funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (do nivy Bystřice, uvnitř návesních prostorů, alejí aj.);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy (4272 Břehy - Sopřeč - Vápno - Malé Výkleky - Chýšť - Chudeřice - Káranice - Třesice - Kosičky - Měník; 4289 Nové Město - Písek - Kosice - Kosičky - Babice - Nechanice);
- občanské vybavení veřejného charakteru (multifunkční objekt OÚ a obecní hospody, hasičská zbrojnice SDH, mateřská škola, hřbitov s centrálním objektem kaple);
- veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně a veřejně přístupných sportovišť;
- vybavenost technickou infrastrukturou (komunikační vedení, elektrorozvody, veřejný vodovod, splašková kanalizace, plynofikace aj.);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. obousměrné autobusové zastávky);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce obce stanovená v ÚP vychází z charakteristik území, respektuje přírodní i civilizační hodnoty a limity a kromě výše uvedených principů odráží též následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu v řešeném území, včetně zachování územní identity odloučených sídelních lokalit v rámci volné krajiny (Třesice, Přestavecko);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez přímé návaznosti na stávající zástavbu;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do severního a západního sektoru obce, v přímé návaznosti na těžiště hlavního urbanizovaného prostoru s dobrou dopravní dostupností tak, aby byl vhodně dotvořen půdorys sídla (vyplnění proluk, přiměřená návaznost na založené osy urbanizace, poloha mimo záplavové území apod.);
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce jako plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV) - respektovat dominantní roli centrálního návěsního prostoru s parkem a navazujícími plochami občanského vybavení;
- chránit tradiční uspořádání a charakter zástavby v jádru obce - jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- územně a funkčně ochránit plochy uvnitř obce klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury (v rámci funkce OV stabilizován komplex OÚ, obecního hostince, hasičské zbrojnice a mateřské školy na západním okraji návsi, jako funkce OH zase hřbitov západně od souvisle urbanizovaného území obce);
- chránit občanské vybavení pro sport a tělovýchovu, popř. i související kulturně-společenské využití - funkce OS v ÚP stabilizována na ploše víceúčelového hřiště na návsi a v areálu tenisových kurtů; auto-motokrosový areál na západním okraji obce je v ÚP vymezen ve stávajícím rozsahu se specifickou funkcí RX;
- respektovat i další složky občanského vybavení komerčního charakteru (prodejny, pohostinství a další služby / zařízení komerční povahy samostatně vymezené v rámci funkce OM);
- zachovat tradiční panorama sídla a uplatnění pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech;
- maximálně eliminovat možné střety klidových funkcí (zejména bydlení) s případnými negativními vlivy z výrobních areálů - navržena plocha ochranné a izolační zeleně Z11 v SV segmentu obce,

plošně a funkčně stabilizovány dva zemědělské areály na východním okraji katastru či auto-motokrosový areál na západním okraji urbanizovaného území obce apod.;

- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- umožnit stabilizaci ekonomických aktivit v obci v rámci stávajících plošně rozsáhlých areálů zemědělské výroby s funkcí VZ (na východním okraji katastru) a drobné výroby - VD (SZ a SV od středu obce a na jejím jižním okraji);
- odstranit dílčí dopravní závady - navržena směrová úprava (napřímění) místní komunikace v lokalitě Třesice (Z13 s funkcí DS);
- funkčně umožnit případné doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury, včetně vymezení samostatné funkční plochy (TO) pro sběrný dvůr a kompostárnu (uvnitř areálu drobné výroby na SV okraji obce);
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou v ÚP hájeny jako ZV, ZS či ZP, nově jsou navrženy plochy Z12 (s funkcí ZV) a Z11 (ZO);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest (liniově navrženo pěší zprůchodnění ve stopě jedné z nich), revitalizací vodních ploch, vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků - mimo zastavěné území jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině označené jako „K“ (W, NL, NSpzo) a prvky ÚSES (NP) - viz kap. 5.1 textové části územního plánu;
- maximálně ochránit nivu Bystřice (vč. LBK 012) a Mlýnské Bystřice (vč. RBK 1273) jako přírodně-krajinářsky a vodohospodářsky cenné území;
- respektovat nezastavitelnost stanoveného záplavového území, posílit retenční funkci krajiny (vytvoření přírodě blízkých vodních ploch v rámci K1a, K1b a příp. i v některých prvcích ÚSES);
- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území (cykloturistika, sportovní rybolov aj.);
- zabezpečit územní ochranu kulturně-historických a přírodních hodnot (vč. přírodních zdrojů) - viz stanovená koncepce řešení krajiny;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuálně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - stanovují adekvátní spektrum funkcí v území. Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jde o převažující funkci, která v kompaktním sídle zahrnuje jak stabilizované, tak i navržené plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Do funkce BV je mj. zařazena i samota Přestavecko; Rozvojové lokality BV (zastavitelné plochy a plocha přestavby) jsou situovány výhradně v návaznosti na stabilizované obytné plochy, a to v okrajových polohách a prolukách.
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena na pozemku souvisejícím s menším bytovým domem severně od centra obce, a to z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně je v ÚP vymezen pouze souvislý areál v centrální části obce, zahrnující multifunkční budovu OÚ s obecním hostincem, hasičskou zbrojnicí a mateřskou školou;

- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje pozemky prodejen, pohostinství, služeb a dalších komerčních objektů v centrální části a na severním okraji obce;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - tato funkce je vymezena jako stabilizovaná na ploše víceúčelového hřiště na návsi a v areálu tenisových kurtů;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako stabilizovaná plocha OH je v ÚP vyznačen stávající hřbitov s kaplí (vč. pietní síně a zvonice) západně od obce při silnici na Písek a Mlékosrby;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jako stabilizovaná je tato funkce v obci zastoupena v areálu chovu drůbeže na východní hranici ř.ú. (z části též na k.ú. Kosičky) a v hospodářském dvoře Třesice, ležícím rovněž na hranici ř.ú. (JV od souvisle urbanizovaného území obce);
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje funkci nerušící výroby a skladování na SV okraji obce v bývalém zemědělském areálu a ve dvou dalších lokalitách (SZ od centra obce a na jejím jižním okraji);

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkcí BV;

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizovaná funkce RI je v ř.ú. samostatně zastoupena v jediné lokalitě - na pozemcích stavby pro rodinnou rekreaci na břehu nově vytvořené vodní plochy u hranice LBC 034;
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX** - stabilizovaný auto-motokrosový areál situovaný západně od obce (zčásti i vně zastavěného území);
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou takto funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěsní park, zeleň za hostincem na východním okraji návsi, plocha zeleně pro novou obytnou zástavbu jižně od plynové regulační stanice, dvě menší veřejná prostranství jižně od centrální návsi, parčík u rybníčka v severní části obce); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP samostatně nově navrhuje plochu veřejné zeleně Z12, která leží na přechodu do volné krajiny a je v kontaktu se stávající obytnou zástavbou i se zastavitelnou plochou pro bydlení Z5 (pro kterou plní též roli souvisejícího veřejného prostranství);
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP je s funkcí DS samostatně navržena formou zastavitelné plochy Z13 směrová úprava (napřímení) místní komunikace v lokalitě Třesice;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou v ř.ú. zastoupeny jako stabilizované v případě pozemků ČOV u řeky Bystřice, čerpací stanice u vodního zdroje na jižní hranici ř.ú. a plynové regulační stanice na západním okraji obce;
Pozn.: Další, plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje a čerpací stanice, komunikační zařízení) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.
- **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - samostatně je takto vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného dvora a kompostárny v části areálu drobné výroby na SV okraji obce;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; Jde zejména o park na návsi, zeleň za hostincem a jižně od areálu výroby na východním okraji obce, plochu zeleně pro novou obytnou zástavbu jižně od plynové regulační stanice, menší plochu veřejné zeleně na prostranství jižně od centrální návsi a parčík u rybníčka v severní části obce; ÚP samostatně nově navrhuje plochu veřejné zeleně Z12, která leží na přechodu do volné krajiny, navazuje na založený interakční prvek podél úvozové cesty a je v kontaktu se stávající obytnou zástavbou rodinných domů i se zastavitelnou plochou pro bydlení Z5 (pro kterou plní též roli adekvátního veřejného prostranství);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny (i mimo zastavěné území), v případě plynulé návaznosti na veřejné prostranství, v okolí památkově cenných objektů, archeologických lokalit a vizuálně cenných partií, popř. mezi klidovou (obytnou) a výrobní funkcí; Nově ÚP samostatně navrhuje funkci ZS v ploše Z10 na severním okraji obce, a to v návaznosti na navrženou obytnou zastavitelnou plochu Z9;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - funkce ZO je v ř.ú. zastoupena pouze jako navržená, a to formou zastavitelné plochy Z11 pro odclonění obytné zástavby od areálu drobné výroby, sběrného dvora a kompostárny v severovýchodním sektoru obce;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech či těsném kontaktu s nimi, udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod interakčních prvků doplňujících ÚSES; V řešeném území jde o menší stabilizovanou plochu vzrostlé zeleně lesního charakteru podél vodoteče a nedaleké meliorační svodnice (HOZ) na západním okraji obce;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES, interakčních prvků a ploch změn v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Středně velká zastavitelná plocha doplňující půdorys sídla na severozápadním okraji zástavby; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN procházejícího středem plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 900 m ² ; - minimální koeficient zeleně 0,40; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice
Z2	BV	Malá zastavitelná plocha obklopená stávající zástavbou v severovýchodním sektoru obce; - na jižním okraji plochy nutno respektovat OP elektrického vedení VN; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1200 m ² ; - minimální koeficient zeleně 0,40;	Kosice
Z3	BV	Větší zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce; - v centrální a jižní části plochy nutno respektovat OP elektrického vedení VN; - západní výběžek plochy Z3 ležící v OP elektrického vedení VN bude ponechán pro realizaci příjezdové komunikace a veřejného prostranství, vč. umístění případných prvků TI k obsluze lokality; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 850 m ² ; - minimální koeficient zeleně 0,40;	Kosice
Z4	BV	Větší zastavitelná plocha navazující na stávající obytnou zástavbu při severozápadním okraji obce; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN procházejícího podél západní hranice plochy; - při dopravním napojení plochy bude v maximální možné míře zachována stávající alej vzrostlých stromů podél přilehlé místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m ² ; - minimální koeficient zeleně 0,40; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice
Z5	BV	Nejvýznamnější rozvojová lokalita doplňující půdorys sídla na severozápadním okraji zástavby; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (koordinovaně se sousední navrženou plochou veřejné zeleně Z12 v rámci společné územní studie); - v rámci územní studie bude řešeno přirozené propojení obytné lokality Z5 s navrženou související plochou veřejné zeleně Z12; - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 1200 m ² ; - uspořádání zástavby umožní pozvolný přechod zastavěného území obce do volné krajiny směrem na sever - tj. zejména do severozápadního okraje plochy Z5 bude přednostně situována jiná, než obytná funkce (např. zahrady, veřejná prostranství aj.); - bude respektováno OP silnice III. třídy při jižní hranici plochy; - minimální koeficient zeleně 0,50; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice / Na dolech

Z7	BV	Plošně významná rozvojová lokalita na západním okraji obce; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 1000 m²; - v rámci územní studie bude řešeno přirozené propojení obytné lokality Z7 se sousední stabilizovanou plochou veřejné zeleně; - řešení plochy zohlední pohledově exponovanou polohu na okraji obce u hlavní příjezdové komunikace - tj. vliv na panorama obce; - bude respektováno sousedství s LBC 02 - uspořádání zástavby umožní pozvolný přechod zastavěného území obce do volné krajiny zejména směrem k jihu - tj. podél jižního okraje plochy Z7 bude přednostně situována jiná, než obytná funkce (zahrady, veřejná prostranství aj.); - bude zohledněna archeologická lokalita ÚAN I v SV části plochy Z7; - bude respektována stávající vodoteč (hlavní odvodňovací zařízení - HOZ) podél západní hranice plochy Z7; - při severní hranici plochy bude respektováno OP silnice III. třídy, ochranné i bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a jeho katodová ochrana; - minimální koeficient zeleně 0,40; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice / Pastvištěčka
Z8	BV	Plošně významná rozvojová lokalita doplňující půdorys sídla na jihozápadním okraji zástavby; - uspořádání zástavby umožní pozvolný přechod zastavěného území obce do volné krajiny směrem k jihu - tj. v západní části plochy budou hlavní objekty (RD) umístěny podél stávající místní komunikace s respektováním již založené uliční čáry; - minimální koeficient zeleně 0,40; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice
Z9	BV	Menší zastavitelná plocha navazující na severní okraj obce; - při západní hranici plochy bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy a stávající úsek souběžného chodníku; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m²; - minimální koeficient zeleně 0,60; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice / Průhony
Z14a Z14b Z14c Z14d Z14e	BV	Zastavitelná plocha uceluje půdorys sídla na severozápadním okraji zástavby; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN procházejícího středem plochy; - řešení ploch musí umožnit případné budoucí dopravní napojení plochy Z1; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 700 m²; - minimální koeficient zeleně 0,40 - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Kosice
Z15	BV	Malá zastavitelná plocha na východním okraji Kosic; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 700 m²; - maximální koeficient zeleně 0,40; - výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví; - bude respektováno stromořadí na jižní hranici plochy; - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů pro denní i noční dobu;	Kosice
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS, - ochranná a izolační - ZO			
Z10	ZS	Plocha ZS na severním okraji obce vymezená (v šíři od 29,5 m do 39 m) pro případné doplnění zahradního zázemí přilehlé obytné plochy Z9 a zajištění pozvolného přechodu zastavěného území do volné krajiny; - bude respektováno stávající hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) podél východní hranice plochy, a to včetně záměru případné revitalizace této vodoteče;	Kosice / Průhony

Z11	ZO	Plocha ZO navržená v pásu mezi navrženou obytnou zástavbou a areálem výroby na severovýchodě obce kvůli hygienickému a pohledovému odclonění výrobní a klidové funkce (realizací ochranné a izolační zeleně, protihlukového valu apod.); - nutno respektovat OP elektrického vedení VN na významné části plochy; - v ploše Z11 může být umístěna komunikace pro dopravní obsluhu obytné zastavitelné plochy Z3;	Kosice
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z12	ZV	Plocha ZV vymezená v přímé návaznosti na stávající i navrženou obytnou zástavbu jako související veřejné prostranství pro sousední zastavitelnou plochu Z5 i přirozené zaústění interakčního prvku a pěší cesty navržené k obnově; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (koordinovaně s plochou Z5 v rámci společné územní studie); - v ploše Z12 může být umístěna komunikace pro dopravní obsluhu obytné zastavitelné plochy Z5 a sousedních stabilizovaných obytných ploch, popř. též nová elektrická trafostanice (příp. i pro plochy Z7, Z8);	Kosice / Na dolech
Z14g	ZV	Plocha ZV je navržena za účelem realizace souvisejícího veřejného prostranství pro plochy bydlení na severozápadním okraji Kosic	Kosice
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z13	DS	Zastavitelná plocha DS umožňující směrovou úpravu (napřímění) místní komunikace v lokalitě Třesice;	Kosice / Třesice - Kavadlinka
Z14f	DS	Návrh obslužné komunikace pro budoucí obytný soubor na severozápadním okraji Kosic	Kosice

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena následující plocha přestavby, ve které je - kromě limitů využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí - nutno respektovat tyto podmínky:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	Malá plocha přestavby na místě odstraněné výrobní provozovny doplňující půdorys sídla na severozápadním okraji zástavby; - řešení plochy musí umožnit případné budoucí dopravní napojení sousední části zastavitelné plochy Z1; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m ² ; - minimální koeficient zeleně 0,50;	Kosice

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. staveb, zařízení a pozemků) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny v centrální části obce na pozemcích souvislého areálu, zahrnujícího multifunkční budovu OÚ s obecní hospodou, hasičskou zbrojnicí a mateřskou školou. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, BH, OS, OH, OM, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově nenavrhává žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami víceúčelového hřiště na návsi a areálu tenisových kurtů v JZ sektoru obce;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje pozemky prodejen, pohostinství, služeb a dalších komerčních objektů v centrální části a na severním okraji obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jako stabilizovaná plocha OH je v ÚP vyznačen stávající hřbitov s kaplí (vč. pietní síně a zvonice) západně od obce při silnici na Písek a Mlékosrb;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návsní park vč. amfiteátru, zeleň za hostincem a jižně od areálu výroby na východním okraji obce, plocha zeleně pro novou obytnou zástavbu jižně od plynové regulační stanice, dvě menší veřejná prostranství jižně od centrální návsi, parčík u rybníčka v severní části obce aj.); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP samostatně nově navrhuje plochy veřejné zeleně Z12 a Z14g.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na úsecích silnic III. třídy v řešeném území se v rámci oprav a udržovacích prací navrhuje zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých úseků místních i účelových komunikací (např. MK v severní části obce a do Třesic, cesty do Mlékosrb, ke Kosickému rybníku aj.) a odstranění dílčích dopravních závad - zlepšení rozhledových poměrů, zklidnění dopravy přes zastavěné území aj.

Územní plán v rámci zastavitelné plochy Z13 s funkcí **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** samostatně navrhuje směrovou úpravu (díleč napřímění) místní komunikace v lokalitě Třesice, coby eliminaci výrazné dopravní závary - pravoúhlého stávajícího trasování komunikace podél oplocení přilehlého hospodářského areálu. **ÚP dále vymezuje plochu Z14f pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení na severozápadním okraji Kosic.** V rámci rozvojových ploch budou dále umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního

zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (včetně stanovených územních studií). Dále

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné mimouliční parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných funkčních ploch - stabilizovaných i navržených (*DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, VZ, VD* aj.). V ploše *BH* jsou připuštěny řadové garáže pro potřeby obyvatel *BD*.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

ÚP nenavrhuje žádnou cyklostezku na samostatném tělese, možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. Pro cyklodopravu a cykloturistiku ÚP též počítá s větším využitím vhodných místních a účelových komunikací (do Třesic, ke Kosickému rybníku, do Mlékosrb aj.) a s možným propojením stávajících značených cyklotras po těchto či dalších existujících komunikacích. Tyto spojnice by umožnily pohyb cyklistů mimo silnice III. tříd. Parametry většiny místních komunikací v zastavěném území obce jsou vesměs vyhovující i pro cykloprovoz.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy, vedené řešeným územím převážně po silnicích III. třídy.

Pěší doprava

Tam, kde to dovolují šířkové parametry komunikací, ÚP počítá s doplněním chodníků v potřebných úsecích (zejména podél silnic III. třídy v zastavěném území). V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění nových chodníků umožněno, stejně tak i rekonstrukce těch stávajících. Samostatně je v ÚP liniově navržena obnova pěšího propojení ve stopě někdejší cesty směrem na Mlékosrb, podél realizovaného a navazujícího navrženého interakčního prvku.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP je s funkcí *PV* respektována zastávka veřejné autobusové dopravy (při silnici uprostřed návesního parku v centru Kosic).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Kosice bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, napojeného na Vodárenskou soustavu Východní Čechy, popř. individuálně z vlastních domovních studní (v odloučených lokalitách bez reálné možnosti napojení na veřejný vodovod).

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokružovány.

Stanovená OP vodního zdroje II. stupně na ploše jímacího území podzemních vod prameniště „Třesice - Písek“ jsou v ÚP respektována, stejně jako další známé vodní zdroje bez stanovených ochranných pásem, jejichž ochrana je rovněž žádoucí. Část vodárenského areálu prameniště „Třesice - Písek“ (čerpací stanice) ležící na ř.ú. je v ÚP vyznačena ve stávající funkci *Plochy technické infrastruktury - TI*.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno jednak z požárních hydrantů na veřejném vodovodu, jednak z dobře přístupné požární nádrže na centrální návsi. V nouzovém případě, nebo pro potřebu v konkrétní odlehle lokalitě, lze jako zdroj požární vody využít též řeku Bystřici, Mlýnskou Bystřici, rybníky Kosický a Rožka, popř. vodní plochy vytěžených písníků. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP koncepčně i nadále počítá s odváděním splaškových odpadních vod z obce na ČOV Kosice. Navrhuje se postupné doplňování úseků splaškové kanalizace a dokončení stavebně-technického oddělení splaškové a srážkové kanalizace - to i kvůli maximálnímu odlehčení ČOV Kosice. Ta je v ÚP vyznačena ve stávající funkci *Plochy technické infrastruktury - TI*. ÚP počítá s tím, že ČOV bude v případě potřeby dále intenzifikována tak, aby její nová kapacita dostatočila reálně plánovanému rozvoji obcí Kosice, Kosičky a č.o. Bydžovská Lhotka (coby součástí obce Měník). Úseky původní jednotné kanalizace, nahrazené oddílnou splaškovou kanalizací, budou nadále sloužit jako srážková (dešťová) kanalizace se zaústěním do Mlýnské Bystřice, Bystřice, popř. menších vodotečí a příkopů. Ve stávajících izolovaných sídelních lokalitách, mimo reálný dosah napojení na splaškovou kanalizaci, bude i nadále umožněna individuální likvidace odpadních vod.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř souvisle zastavěného území bude napojena na síť oddílné splaškové kanalizace, která bude v případě potřeby rozšířena.

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do vodotečí (zejména srážkové vody z komunikací).

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP v tomto segmentu technické infrastruktury zachovává stávající koncepci. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP. V ÚP jsou respektována stávající vedení a zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, nebo z případných nově realizovaných trafostanic (zejména pro větší zastavitelné plochy). V případě stavby nových trafostanic ÚP navrhuje jejich připojení podzemním kabelovým elektrickým vedením VN.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě a její kabelizaci se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně dálkového komunikačního (optického) kabelu, trasy radiového směrového spoje (protínající ř.ú. ve směru JZ-SV) a ochranných pásem radiolokačních prostředků.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Kosice není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. ÚP respektuje ochranná pásma VTL a STL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, a stejně tak i katodovou ochranu plynovodu. Tyto limity budou respektovány i při řešení zastavitelné plochy Z7, do níž zasahuje ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu i jeho katodová ochrana.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, mimo historické jádro kolem návsi, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Obecní sběrný dvůr a kompostárna, umístěné bez přímého kontaktu s obytnou funkcí uvnitř výrobního areálu, jsou v ÚP samostatně vymezeny jako stabilizovaná funkce *TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady*.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko* a jeho převažující příslušnost ke krajinnému typu „zemědělské krajiny“, přičemž jižní část ř.ú. zasahuje i do typu „krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch“ a SZ okraj ř.ú. do typu „lesozemědělské krajiny“.

Žádoucí symbióza tří uvedených krajinných typů je v řešení ÚP zohledněna. A to např. návrhy funkčně rozmanitých ploch změn v krajině - dvou menších vodních nádrží (K1a a K1b) na východním okraji ř.ú., ploch zalesnění u JZ hranic ř.ú. (K4, K5) a smíšených ploch s funkcí přírodní, zemědělskou a ochrannou v návaznosti na zastavěné území obce (K2a-c, K3). Navrženo je i doplnění interakčních prvků v krajině a posílení funkčnosti těch stávajících, dále revitalizace tří menších vodotečí (dílčího úseku Lhoteckého potoka a dvou zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení) a alespoň dílčí revitalizace Mlýnské Bystřice, po jejímž toku je vedena většina úseku regionálního biokoridoru RBK 1273 v ř.ú. Navržena je i lepší prostupnost krajiny, vč. pěšího propojení směr Mlékosrby v trase původní cesty. Územní plán respektuje dochované součásti tradiční struktury osídlení venkovského typu a přirozené vymezení souvisleji urbanizovaného prostoru. Ten je na jihu ohraničen tokem Mlýnské Bystřice, na východním okraji výrobně-zemědělskými areály, na západě auto-motokrosovým areálem a na severu pak nově založenou vodní plochou v rámci LBC 034 a cestou ke Kosickému rybníku. Pomyslnou kostru kompaktního sídla tvoří vzájemně kolmé silnice III/32329 a III/32733. Rovněž nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Respektovány jsou specifické sídelní formy v podobě odloučených menších lokalit vč. samot a polosamot (Třesice,

Přestavecko, rekreační objekt u LBC 034). Plošný rozvoj pobytové individuální rekreace je v řešeném území nežádoucí a není v ÚP navržen. Vyšší důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci případného rozvoje zástavby v pohledově nejexponovanějších okrajových polohách obce na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí a převažující formou intenzivnějšího hospodaření zejména na orné půdě, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Tyto plochy vyplňují většinu řešeného území, a to v prstenci kolem urbanizovaného území až k hranicím katastru;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce je v ÚP zastoupena pouze jako návrhová díky plochám změn v krajině K4 a K5; nevelká enkláva PUPFL zasahující do jižního okraje ř.ú. v rámci LBC je v ÚP zahrnuta do funkce NP;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny zejména v rámci lokálních biocenter LBC; V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím vyznačené formou koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy NS:
 - **přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo** - menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků - tj. krajinná zeleň v přechodovém pásmu mezi zastavěným územím (popř. plochami NZ) a vodními plochami či porosty lesního charakteru atd.; Přírodní složka této funkce zastupuje krajinářsko-biologicky důležitou roli obdobných ploch v zachování biodiverzity prostředí, ochranná složka pak zdůrazňuje jejich retenční, protierozní a protipovodňový přínos; Na ř.ú. se plochy NSpzo jako stabilizované vyskytují především v extenzivněji obhospodařované nivě Bystřice a Mlýnské Bystřice, v okolí rybníků Kosický a Rožka severovýchodně od obce či podél významnějších melioračních svodnic; Nově jsou pak s touto funkcí navrženy plochy změny v krajině K2a-c a K3 v lokalitách soustředěného odtoku srážkových vod po ZPF, resp. tam, kde je třeba posílit ochranu půdy proti vodní a větrné erozi;
 - **přírodní, rekreační - NSpr** - menší nezemědělské plochy na březích zatopeného bývalého písničku na JV okraji ř.ú. při hranici s k.ú. Stará Voda umožňující adekvátní doplňkové využití pro nepobytové aktivity krátkodobé rekreace s ohledem na přírodní charakter okolí;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** v řešeném území samostatně zastupují především řeka Bystřice, z ní odbočující původní koryto (Mlýnská Bystřice), jejich menší přítoky vč. Lhoteckého potoka a na něm ležících rybníků (Kosický a Rožka), dále severní část rekultivovaného (zatopeného) písničku u hranic s k.ú. Stará Voda, nově založená vodní plocha v rámci LBC 034, přímo v obci pak i umělá požární nádrž na návsí a rybníček uprostřed parčíku v severní části obce; Ostatní menší toky bez samostatné parcely v katastrální mapě jsou v ÚP vyznačeny liniově; Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru ve volné krajině i v zastavěném území (především na sídelní zeleni - vč. soukromých vodních ploch v zahradách); v ÚP jsou s touto funkcí nově navrženy 2 plochy změn v krajině (K1a, K1b) na Lhoteckém potoce pod Kosickým rybníkem - viz dále;
- **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT** - takto jsou v ÚP vyznačeny plochy probíhající povolené těžby štěrkopísku (Lom/pískovna Kosičky 2) se související dopravní a technickou infrastrukturou a nezbytným dočasným zázemím, vč. ploch s povolenou, ale ještě nezahájenou těžbou a ploch již netěžených, avšak bez provedené rekultivace;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
K1a, K1b	W	Dvě malé vodní plochy na Lhoteckém potoce pod Kosickým rybníkem; U plochy K1b bude respektována poloha v LBK 021;	Kosice / (pod Kosickým rybníkem)
K6	W	Jedná se návrh za účelem realizace menších vodních ploch s objektem hospodářského zázemí ve vazbě na rybník Rožka; - stavba hospodářského zázemí bude mít půdorys max. do 16 m ² , bez napojení na síť TI a bude situována mimo LBK;	Kosice / Rožka
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo			
K2a, K2b, K2c	NSpzo	Trojice vzájemně navazujících ploch při severním okraji zastavěného území obce mezi LBC 034 a 035, v ÚP určená s funkcí <i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo</i> k lepší ochraně ZPF před účinky vodní i větrné eroze, např. doplněním přírodních prvků (vhodné zeleně) na dosud nečleněných, a zemědělsky intenzivně využívaných pozemcích; S plochami změn v krajině K2a, K2b a K2c souvisí i liniově navržená revitalizace zakryté vodoteče (zčásti vedené jako hlavní odvodňovací zařízení - HOZ), která tvoří přirozenou spojnici těchto ploch a pokračuje dále k JV, kde ústí do Lhoteckého potoka; V ploše K2a bude respektováno přímé sousedství s LBC 034 (při západní hranici) a LBK 020 (na severu), řešení plochy K2c zohlední HOZ (vedené po západní hranici lokality) a přímé sousedství s LBC 035 (na severu);	Kosice / (Průhony)
K3	NSpzo	Pás dosud nečleněných zemědělských pozemků s intenzivním využitím při západním okraji zastavěného území obce, vymezený podél pravostranného přítoku Mlýnské Bystřice, na který je vázán i lokální biokoridor LBK 018; v ÚP je lokalita K3 navržena s funkcí <i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo</i> k intenzivnější ochraně ZPF před účinky vodní i větrné eroze či lokálních povodní, a to např. doplněním přírodních prvků (vhodné zeleně); Realizace plochy K3 zohlední potřeby souběžně vedeného LBK 018 a HOZ;	Kosice / (Na dolech)
Plochy lesní - NL			
K4	NL	Plocha navržená k zalesnění v místě někdejšího rybníka jižně od levostranného přítoku Bystřice při JZ hranici ř.ú.; Při realizaci bude respektováno HOZ podél východní a severní hranice plochy;	Kosice / (V rybníku)
K5	NL	Plocha určená k zalesnění poblíž samoty Oktaviánov u JZ hranice ř.ú.; Při jejím využití bude respektováno elektrické vedení VN a jeho OP, které protíná střed lokality a zasahuje i do dvou cípů K5 (vč. OP TS);	Kosice / (Oktaviánov)

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí (zejména řeky Bystřice, Mlýnské Bystřice a Lhoteckého potoka), ochranné zatravnění pozemků - především ve vazbě na zastavěné území;
- revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.) - liniový návrh revitalizace u Mlýnské Bystřice, dílčího úseku Lhoteckého potoka a dvou zakrytých vodotečí (HOZ);
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;

- harmonické zapojení rekultivovaných ploch po ukončení těžby štěrkopísku do krajinného rámce;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3, 3.4 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP funkčně respektována, místy s dílčím upřesněním trasy oproti pozemkům v KN. S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP ve vhodných úsecích počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků. Samostatně je v ÚP liniově navržena obnova pěšího propojení ve stopě někdejší cesty směrem na Mlékosrby, podél realizovaného a navazujícího navrženého interakčního prvku. Prostupnost krajiny by měla být posílena i postupným zkvalitňováním většiny existujících účelových komunikací - a to formou rehabilitace využitelných polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). ÚP počítá s možným propojením stávajících značených cyklotras po vhodných místních a účelových komunikacích, tj. mimo silnice III. třídy (Kosice - Třesice, Kosice - Mlékosrby, Kosice - Kosický rybník aj.). V úseku místní komunikace Kosice - Třesice je v rámci plochy Z13 navržena dílčí směrová úprava.

V zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (NZ, NP, NSpr, NSpzo, NL, W, ZS mimo zastavěné území).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V ÚP je vyznačeno a respektováno stanovené záplavové území řeky Bystřice při Q100 (vč. jeho aktivní zóny), které do zastavěného území téměř nezasahuje (kromě ČOV a malé části dvou areálů výroby VZ a VD). Do záplavového území není v ÚP navržena žádná nová zástavba. ÚP zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory v nivě Bystřice, Mlýnské Bystřice i podél dalších toků zastoupených na řešeném území, a to zejména u Lhoteckého potoka. Prakticky celá niva Bystřice a Mlýnské Bystřice (kromě vlastních toků s funkcí W) je v ÚP vymezena jako nezastavitelné území s funkcemi NZ, NSpzo nebo NP (v rámci LBC 01, 02, 03 a 023). Okraje zastavěného území obce směrem do nivy toku spadají dle funkčního zařazení zejména do ploch zeleně (ZS, ZV, ZP). ÚP respektuje též objekty protipovodňové ochrany.

Retenční schopnost území, a tedy i jeho protipovodňovou ochranu, by měly zvýšit mj. navržené vodní plochy s funkcí W v rámci ploch změn v krajině K1a a K1b (viz výše), protierozní opatření v rámci ploch změn v krajině K2a-c a K3 (s navrženou specifickou funkcí NSpzo), nové zalesnění (K4, K5) a plošné prvky lokálního systému ÚSES, s nimiž ÚP počítá - zejména ve vazbě na RBK 1273 vedený po toku Bystřice a Mlýnské Bystřice (LBC 01, 02 a 03) a na LBC 016 (LBC 023).

V ÚP je liniově navržena revitalizace tří menších vodotečí (dílkového úseku Lhoteckého potoka a dvou zakrytých vodotečí - hlavních odvodňovacích zařízení) a alespoň dílčí revitalizace Mlýnské Bystřice, po jejímž toku je vedena převážná část regionálního biokoridoru RBK 1273 v ř.ú.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut zejména do technického řešení interakčních prvků severně a východně od obce a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé nečleněné zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. ÚP při severním okraji obce mezi LBC 034 a 035 navrhuje tři navazující plochy změn v krajině (K2a, K2b a K2c), a to s funkcí *Plochy smíšené*

nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo. Jejich účelem je právě ochrana ZPF před účinky vodní i větrné eroze, např. doplněním přírodních prvků (vhodné zeleně) na dosud nečleněných, a zemědělských intenzivně využívaných pozemcích. K eliminaci zejména větrné eroze přispěje i zalesnění navržené na plochách změn v krajině K4 a K5 v jižní části ř.ú.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v koordinaci s „Plánem ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (AGERIS s.r.o., Brno; dokončen 10/2015) územní plán respektuje a v případě potřeby upřesňuje vymezené skladebné prvky regionálního ÚSES:

- **regionální biocentrum RBC H012 Mlékosrbský les** - do řešeného území zasahuje pouze okrajově při jeho západní hranici s k.ú. Mlékosrby;
- **regionální biokoridor RBK 1273** - vstupuje do ř.ú. od východu z k.ú. Kosičky po řece Bystřici, po průchodu LBC 03 je vázán na Mlýnskou Bystřici, po níž pokračuje k západu;

Prvky lokálního ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny takto:

- tři vložená biocentra na **RBK 1273 - LBC 01 K Hrázce** na západní hranici ř.ú., **LBC 02 Pastvištěčka** poblíž JZ okraje obce a **LBC 03 Karkoška** při odbočení Mlýnské Bystřice z Bystřice;
- **LBK 012** - vychází z lokálního biocentra **LBC 03 Karkoška**, pokračuje západním směrem s vazbou na řeku Bystřici (resp. její nové, regulované řečiště), prochází vloženým lokálním biocentrem **LBC 023 Kvočna** a na západní hranici opouští ř.ú. spolu s řekou;
- **LBK 016** - vychází z lokálního biocentra **LBC 030 Nad Přestaveckem** (leží v ř.ú. jen zčásti, na jeho jižním okraji), pokračuje k severu přes **LBC 023 Kvočna** a po křížení a dílčím souběhu s RBK 1273 zaústí do RBC H012 Mlékosrbský les na západní hranici ř.ú.;
- **LBK 017** - vstupuje do JV okraje ř.ú. v lokalitě U cihelny, po zemědělských pozemcích pokračuje severozápadním směrem a ústí do lokálního biocentra **LBC 030 Nad Přestaveckem** na jižní hranici ř.ú.;
- **LBK 018** - vychází z lokálního biocentra **LBC 034 Dola**, pokračuje jihozápadním směrem s vazbou na menší pravostranný přítok Mlýnské Bystřice a na západním okraji obce ústí do **LBC 02 Pastvištěčka**;
- **LBK 019** - vybíhá z lokálního biocentra **LBC 034 Dola** a směřuje po zemědělských pozemcích k jihozápadu, kde na hranici ř.ú. ústí do **RBC H012 Mlékosrbský les**;
- **LBK 020** - vstupuje do ř.ú. po zemědělských pozemcích od severu z k.ú. Mlékosrby, prochází lokálním biocentrem **LBC 034 Dola** a poté směřuje k jihovýchodu přes **LBC 035 Na požárech** a **LBC 042 Za Rožkou** (na ř.ú. jen zčásti) mimo ř.ú.;
- **LBK 021** - probíhá východním okrajem ř.ú. s vazbou na Lhotecký potok, prochází postupně vloženými lokálními biocentry **LBC 043 Lhotecký mokřad** a **LBC 042 Za Rožkou**, aby JV od obce zaústil do RBK 1273;

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzo / přírodní, rekreační - NSpr*). Zastavěného území se liniové prvky ÚSES dotýkají pouze okrajově (RBK 1273, LBK 018, v případě odloučené ČOV i LBK 012). U případných překryvů (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*, *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*, *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV* aj.) jsou v dotčených částech funkčních ploch územním plánem regulovány případné drobné stavby a oplocení. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Západní a severozápadní segment řešeného území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru. Toto je v ÚP respektováno, přičemž do ochranné zóny nespadá zastavěné území, zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí - často i v rámci ploch *NSpzo, W, DS* aj.), navrženy jsou též nové úseky či doplnění těch stávajících - viz Hlavní výkres.

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní a civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou (značené cyklotrasy aj.), a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6. Souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k pobytové rekreaci se v řešeném území nevyskytují. S funkcí *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* byly v ÚP samostatně vymezeny jen pozemky pod objektem rodinné rekreace v sousedství LBC 034. Západně od obce je v ÚP s funkcí *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX* respektován stabilizovaný auto-motokrosový areál v aktuálním rozsahu. Jeho centrální (oplocená) část je s touto funkcí zahrnuta do zastavěného území (včetně stabilního zázemí pro sportovce i diváky a přilehlého úseku komunikace), resp. do zastavěného území jsou v ÚP zařazeny pozemky vedené v KN jako „dobývací prostor-ostatní plocha“, vně zastavěného území spadají pozemky bez staveb a zařízení, vedené v KN jako orná půda.

Z hlediska možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků obce je coby *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* funkčně stabilizováno sportovní hřiště a okolí požární nádrže na severním okraji centrální návsi. Ve funkci OS je vymezen rovněž tenisový areál v JZ sektoru obce. Doplnkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (*BV, OV, ZV, PV, ZS*).

V nezastavěném území je potenciál vyššího využití dílčích složek krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace vyznačen zejména jako *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační - NSpr* (v okolí rekultivovaného písníku - dnes vodní plochy), popř. *Plochy zelené - soukromá a vyhrazená - ZS* (mimo zastavěné území, na přechodu do volné krajiny) apod.

Pro rekreační potenciál území bude přínosem též dvojice menších rybníků v rámci ploch změn v krajině K1a a K1b, navržená revitalizace dílčích úseků vodních toků, možné propojení značených cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací (Kosice - Třesice, Kosice - Mlékosrby, Kosice - Kosický rybník aj.), obnova pěšího propojení ve stopě původní cesty směrem na Mlékosrby, popř. rehabilitace dalších polních cest apod.

Rekreační využívání původně obytných objektů bylo - vzhledem k tradičně venkovskému charakteru většiny obytné zástavby obce - zahrnuto jako přípustná funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nově nenavrhuje žádné plochy těžby, funkce *Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT* je v ř.ú. vymezena pouze jako stabilizovaná v rámci těženého ložiska nevyhrazených nerostů Kosičky 2 - tj. v lomu (pískovně) Kosičky 2, kde bylo dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu štěrkopísku povoleno příslušným rozhodnutím. Lokality po bývalé těžbě štěrkopísku v rámci zrušeného DP Kosičky jsou již rekultivovány a v ÚP vedeny v souladu se skutečným stavem jako *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, popř. (v nezatopených částech) jako *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační - NSpr*.

Veškeré plochy dotčené těžbou budou průběžně rekultivovány stanoveným způsobem, v závislosti na postupném ukončování těžby v jednotlivých segmentech.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4, a z dalších limitů vyplývajících z této dokumentace.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že vyhoví podmínkám stavební činnosti z hlediska potřeb leteckého provozu a obrany státu (OP RLP aj.) a nenaruší krajinný ráz, vč. panoramatu obce. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické a termosolární panely v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů mimo jádro obce, nenaruší-li negativně její panorama, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení, zemědělské malovýrobě či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území - pouze v rámci stabilizovaných ploch BV;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, převažující výškovou hladinu okolní zástavby a základní architektonický charakter tradiční venkovské zástavby (není-li v kap. 3.3 a 3.4 upraveno jinak);
- nepřipustné je umísťovat řadové a srubové domy či dvojdomy;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty s charakterem chaty;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nepřipustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, vč. zařízení a činností s ním přímo souvisejících;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti místního významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- řadové garáže - určené pouze pro potřeby obyvatel bytových domů v lokalitě;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení s charakterem veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená; vodní prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. zastávek veřejné dopravy, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- obytná funkce, pokud se jedná o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (obchod, služby aj.), která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby, administrativa apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, protipovodňová, protiteroční opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- bydlení/stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, provozovatelů nebo správců objektu/areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz objektu/areálu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, obvyklou intenzitu zástavby pozemků v lokalitě, výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; je nepřípustné zvyšovat podlažnost hlavních objektů v plochách OM na hlavní návsí;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární ochrana, protipovodňová, protiteroční opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití (např. komerční služby - občerstvení apod.) za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- bydlení ve stabilizované ploše OS v rámci stávajícího zázemí tenisového areálu, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců nebo provozovatelů areálu - za podmínky, že nebude narušena funkce hlavního využití a kvalita prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání, související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím;

- ohradní zdi, drobné architektonické či sochařské prvky a mobiliář;
- plochy veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu lokality a řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality - příjezd a krátkodobé parkování vozidel pouze v nezbytně nutné míře na prostranství mezi silnicí a vstupem na hřbitov;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- je nepřípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba a zázemí pro stavební činnost;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby malého rozsahu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stávající pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby (skladování);

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, byty majitelů a správců);
- občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- činnosti s charakterem lehké výroby, zázemí pro stavebnictví - ve stávajícím areálu na východním okraji zastavěného území obce za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a skladování - ve stávajícím areálu na východním okraji zastavěného území obce za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení kapacitní živočišné výroby (s kapacitou ustájení nad 49 dobytčích jednotek);
- rodinné a bytové domy, ubytovny;
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;
- je nepřípustné zvyšovat výškovou hladinu stávající zástavby;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZhlavní využití:

- zemědělská výroba a další související výrobní a nevýrobní činnosti;

přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro ustájení a chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb, řemeslné a drobné výroby, skladování, provozně-administrativní zázemí areálu;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr / sběrné místo - stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí, nedojde-li k rozporu s hlavním využitím;
- fotovoltaické elektrárny - pouze na střechách objektů;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, byty majitelů a správců);
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod. (bez ubytovacích zařízení) - za podmínky umístění v areálu hospodářského dvora v Třesicích, mimo přímý kontakt s chovem drůbeže;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat;
- rodinné a bytové domy, ubytovny;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení stávající zástavby;

6.4 PLOCHY REKREACE**Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**hlavní využití:

- rekreace individuálního a rodinného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chaty;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé a vyhrazené, veřejné a přírodní, vč. dílčích překryvů prvků ÚSES);
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy;
- menší vodní plochy, toky a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- klubovny zájmových organizací a spolků - v rozsahu obvyklém pro objekty hlavního využití;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- oplocení pozemků;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RXhlavní využití:

- auto/motokrosový areál;

přípustné využití:

- plochy (mimo staveb) pro auto/motokrosový sport;
- plochy a prvky pro další vhodné sportovní aktivity (cyklotrial, sezónní lyžařské disciplíny apod.);
- ochranná a krajinná zeleň;
- drobné vodní plochy, toky a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, komunikace a stezky pro sportovně-rekreační aktivity v krajině a zajištění prostupnosti území;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení provozního a diváckého zázemí areálu - v rámci zastavěného území;
- zemědělské obhospodařování - mimo zastavěné území;

nepřípustné využití:

- jiné stavby a zařízení než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby a zařízení umožněné v regulativech jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.5 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené), popř. sady, louky či malé zorněné plochy, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití;

přípustné využití:

- zahrady obytné, rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky, plochy a prvky;
- pozemky s charakterem veřejných prostranství - veřejné zeleně, popř. přírodní zeleně; dílčí překryvy s prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní či revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- oplocení, vedlejší stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahrádkářské chaty, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, vedlejší stavby k obytné funkci (individuální garáže, přístřešky), objekty tradičního hospodářského zázemí (stodoly aj.) za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území či zastavitelné ploše a neleží v případném překryvu s prvkem ÚSES;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- ochranné valy;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- drobné vodní plochy, toky a prvky;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně v zastavěném územím (nebo v těsném kontaktu s ním) udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást prvků územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru (břehové porosty, meze, remízy apod.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití, vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území za podmínky nenarušení funkce přírodní;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu a občanské vybavení;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, podzemních sítí TI, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím a bude převládat funkce hlavní;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby vedlejší, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, venkovní amfiteátry pro kulturně-společenské účely, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- menší zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob jejího technického řešení, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření aj.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, nezbytné části prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury a údržbu obce (provozně-technické zázemí, garáže apod.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TOhlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro dočasné ukládání, třídění a zpracování odpadů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů - vč. kompostárny a sběrného dvora pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu;
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury a údržbu obce (provozně-technické zázemí, garáže apod.);
- zeleň doprovodná, ochranná a izolační;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Plochy vodní a vodohospodářské - W**hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- doprovodná (břehová) zeleň, prvky ÚSES;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi; protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů (nad rámec stávajících zařízení) - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce toku a funkčnost případného prvku ÚSES;
- **stavby hospodářského zázemí pro údržbu rybníků do 16 m² za podmínky jejich umístění ve vazbě na stávající či navržený rybník a za podmínky, že stavba nebude napojena na sítě TI;**

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- stavby charakteru budov **mimo stavby do 16 m² uvedených v podmíněně přípustném využití;**
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně drobných ploch a prvků krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - cesty pro zpřístupnění (obhospodařování) pozemků a zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění; revitalizace ploch vč. vodotečí; vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - nevytvářejí-li negativní dominanty v krajině;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- **stavby hospodářského zázemí pro údržbu rybníků do 16 m² za podmínky jejich umístění ve vazbě na stávající či navržený rybník a za podmínky, že stavba nebude napojena na síť TI;**

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- stavby charakteru budov **mimo stavby do 16 m² uvedených v podmíněně přípustném využití;**
- oplocení pozemků (vyjma dočasného - „oplocenek“);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin (s výjimkou ploch bezprostředně navazujících na stávající plochy NT - v případě povoleného rozšíření stávající pískovny);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiné, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití - s výjimkou rozšíření stávajících komunikací, realizace bezpečnostních opatření a prvků navržených samostatně v ÚP (Z13);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění (obhospodařování) pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky hippostezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj.;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného - „oplocenek“, např. pro lesní školky);
- stavby charakteru budov;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- rekultivované plochy po těžbě nerostných surovin;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních či přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a zajišťující prostupnost krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- zalesnění - mimo stávající vodní plochy;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru a veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného - „oplocenek“, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, ochranné - NSpzohlavní využití:

- plochy krajinné zeleně (zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční, produkční a ochranné funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů), plochy zemědělsky obhospodařované (se zastoupením přírodních a kulturních prvků) a plochy ochranných (protierozních, protipovodňových), retenčních a revitalizačních opatření v krajině;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem

- k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu (vč. břehových porostů);
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny a obhospodařování zemědělských či lesních pozemků, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, hippostezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněně dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- **stavby hospodářského zázemí pro údržbu rybníků do 16 m² za podmínky jejich umístění ve vazbě na stávající či navržený rybník a za podmínky, že stavba nebude napojena na sítě TI**

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného - „oplocenek“, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby charakteru budov **mimo stavby do 16 m² uvedených v podmíněně přípustném využití;**
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační - NSpr

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně ležící v přímém kontaktu se současnou či v budoucnu očekávanou rekreační funkcí extenzivního (přírodního) typu;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- rekreační (pobytové louky), pláže;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny a obhospodařování zemědělských či lesních pozemků, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, hippostezky;

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- rekreační (pobytové) louky s možností např. stanování, mobilního občerstvení apod. - za podmínky dočasného (sezónního) charakteru a umístění mimo plochy spadající do prvků ÚSES a při respektování dalších přírodních hodnot a limitů v území;
- **stavby hospodářského zázemí pro údržbu rybníků do 16 m² za podmínky jejich umístění ve vazbě na stávající či navržený rybník a za podmínky, že stavba nebude napojena na síť TI;**

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasných - „oplocenek“, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby charakteru budov **mimo stavby do 16 m² uvedených v podmíněně přípustném využití;**
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- zařízení typu trvalého autokempu či kapacitního tábořiště;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT

hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů;

přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven;
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště);
- dočasné stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s těžbou nebo využitím stanoveným rekultivací;
- rekultivace - tj. stavby, zařízení, prvky a činnosti spojené s rekultivací těch částí dobývacího prostoru (těžebny, pískovny), kde byla těžba již ukončena;
- vodní plochy (vč. těch vzniklých těžbou);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

- stávající plochy a prvky přírodní povahy;

podmíněně přípustné využití:

- využití pro krátkodobou rekreaci v přírodě - pouze na plochách s již ukončenou těžbou a provedenou rekultivací;
- zalesnění - na rekultivovaných plochách po ukončení těžby, v souladu se stanoveným charakterem rekultivace;

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- zařízení typu autokempu a trvalého tábořiště;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a činnosti související s těžbou budou umístovány a prováděny s maximálním ohledem na charakter sousedních funkčních ploch a na budoucí využití ploch těžby po jejím ukončení;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Kosice je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPO	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBK 1273	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1273	Regionální biokoridor RBK 1273, v řešeném území vázaný na řeku Bystřici a z ní odbočující Mlýnskou Bystřici, sleduje převážně směr od východu na západ k hranici s k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou; V ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezen jako VPO;	Kosice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO **S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Kosice nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Kosice se stanovují následující zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **Z5 + Z12** (tj. navržená plocha bydlení BV a související navržená plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně ZV); ve Výkresu základního členění území - identifikátor U1;
- **Z7**;

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití funkčních ploch**, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap. 3.3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Kosice.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. POJMY UŽÍVANÉ V TEXTOVÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Kosice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP Kosice používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha územním plánem určená k zastavění - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které územním plánem nejsou zahrnuty do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturu se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Kosice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu (přirazením odpovídající stávající funkce);

urbanizované území je v ÚP užíváno pro části řešeného území výrazněji pozměněné lidskou aktivitou, která je zde dlouhodobě přítomná; fakticky jde o širší pojem, než zastavěné území, které je hlavní součástí urbanizovaného území - spolu s lokalitami ležícími za jeho okrajem a mezi jednotlivými vzájemně blízkými segmenty zastavěného území;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

Zejména pro kap. 3.3, 3.4 a 6. ÚP Kosice jsou důležité tyto pojmy:

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku (např. pozemku pro umístění RD v rámci určité zastavitelné plochy), kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které územně tvoří jeden logický celek;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Vysvětlení dalších pojmů využívaných zejména v kapitole 6.:

- ve vztahu k obsluhým funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní způsob využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);

- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **(rekreační) chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;
- **rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
- **zahrádkářská chata** - objekt nezbytného zázemí pro údržbu a krátkodobé (nepobytové) rekreační využití přilehlé zahrady, který neslouží k rodinné rekreaci pobytového charakteru;
- **chata** - souhrnné označení objektů typu rekreační či zahrádkářské chaty;
- **oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;
- **ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvíře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kapitoly 1 – 12):

38 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |